

MAÎTRE D'OUVRAGE
UGE CAM Nord-Est

75 Bd Lobau
54000 Nancy



*Travaux de réaménagement partiel du CMPR « Le Hohberg »
Pharmacie à Usage Interne (PUI)*

50 Rue de Rouhling
57200 Sarreguemines

PHASE DCE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

LOT 06 MENUISERIE INTERIEURE



4 rue aux Ours
57000 METZ

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 06 MENUISERIE INTERIEURE	Page 2 / 10	02/12/24

INDICE 0 du 02/12/24 :

- création.

SOMMAIRE

6.1	GÉNÉRALITÉS.....	3
6.1.1	PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION	3
6.1.2	CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE	3
6.1.2.1	Classement incendie.....	3
6.1.2.2	Acoustique.....	3
6.1.2.3	Thermique	3
6.1.2.4	Sismicité	3
6.1.2.5	Monuments historiques	3
6.1.2.6	Accessibilité	3
6.1.2.7	Normes techniques.....	3
6.1.2.8	Dépenses d'équipement - compte prorata.....	4
6.1.3	CONTENANCE DES TRAVAUX.....	4
6.1.4	COORDINATION EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ.....	4
6.1.5	DOSSIERS TECHNIQUES	5
6.1.5.1	Dossier technique	5
6.1.5.2	Dossier des Ouvrages Exécutés	5
6.1.6	QUALITE DES MATÉRIAUX	5
6.1.7	CONDITIONS D'EXÉCUTION	5
6.1.7.1	Connaissance des lieux.....	5
6.1.7.2	Précautions.....	5
6.1.8	VARIANTES.....	6
6.2	DESCRIPTIF DES TRAVAUX.....	7
6.2.1	Porte EI30 1V Huisserie Bois.....	7
6.2.1.1	Passage 70 cm.....	7
6.2.1.2	Passage 80 cm.....	7
6.2.2	Porte EI30 Huisserie Métallique GD	7
6.2.2.1	1V passage 120 cm.....	7
6.2.2.2	2V passage 150 cm.....	7
6.2.2.3	Verrou gâche issue de secours	8
6.2.3	Porte communication 1V Huisserie Bois	8
6.2.3.1	Passage 80 cm.....	8
6.2.3.2	Passage 90 cm.....	8
6.2.4	Porte à galandage	8
6.2.5	Protection murales	9
6.2.5.1	Plaques Acrovyn	9
6.2.5.2	Cornières d'angles.....	9
6.2.6	Crédence stratifiée	9
6.2.7	Ferme-porte.....	9
6.2.8	Butoirs de portes	10

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 06 MENUISERIE INTERIEURE	Page 3 / 10	02/12/24

6.1 GÉNÉRALITÉS

6.1.1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION

Le présent projet concerne le réaménagement de locaux au sein du CMPR « Le Hohberg » à Sarreguemines (57200).

Il s'agira de travaux d'aménagements intérieurs, confiés à une entreprise générale, consistant au déménagement de la Pharmacie à Usage Interne (PUI).

Les emplacements actuel et projeté de la PUI sont situés au RDC de l'aile ouest du bâtiment. A l'occasion des travaux, un accès livraisons depuis l'extérieur sera créé.

6.1.2 CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

6.1.2.1 Classement incendie

Il s'agit d'un ERP de 3^{ème} catégorie type U, dont le dernier plancher est à plus de 8 mètres du sol. Les locaux concernés par les travaux font partie des zones non accessibles au public de l'établissement.

6.1.2.2 Acoustique

Selon arrêté du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé.

6.1.2.3 Thermique

Sans objet.

6.1.2.4 Sismicité

Sans objet.

6.1.2.5 Monuments historiques

Sans objet.

6.1.2.6 Accessibilité

L'ensemble des travaux réalisés seront conformes aux normes d'accessibilité en vigueur à la date du présent document.

6.1.2.7 Normes techniques

L'ensemble des travaux seront réalisés conformément aux normes et règlements en vigueur à la date de l'appel d'offres, notamment :

- les prescriptions du R.E.E.F.
- les normes françaises publiées par l'AFNOR
- les documents techniques unifiés (D.T.U.) et leurs additifs, publiés par CSTB
- les règles de calcul publiées par le CSTB

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 06 MENUISERIE INTERIEURE	Page 4 / 10	02/12/24

La liste ci-dessus constituant les documents principaux, cette liste n'est pas limitative et l'entrepreneur doit exécuter tous les travaux nécessaires à la parfaite exécution de ses travaux conformément aux règles de l'Art.

6.1.2.8 Dépenses d'équipement - compte prorata

L'ensemble des frais de chantier seront supportés par l'entreprise générale, et notamment : les locaux de chantier et leurs équipements, les bennes à déchets, les clôtures extérieures et les portails de chantier, le nettoyage des locaux de chantier, la piste d'accès vers le nouvel accès livraisons déchargement qui constituera l'accès du chantier, le cloisonnement intérieur et les accès protégés du chantier.

Les consommations d'électricité et d'eau sont à charge du maître d'ouvrage. Tout abus ou gâchis sera refacturé aux entreprises en cause.

Un constat des lieux sera effectué au droit des zones de travaux et d'installations de chantier avant démarrage des travaux, toute détérioration sera réparée aux frais de l'entreprise utilisatrice des locaux.

L'entreprise assurera QUOTIDIENNEMENT le nettoyage de ses zones de travail et l'évacuation de ses déchets.

6.1.3 **CONTENANCE DES TRAVAUX**

L'entreprise ne saurait prétendre à une quelconque rémunération supplémentaire du fait d'erreurs constatées après signature des marchés dans la décomposition du prix global et forfaitaire ; il appartient à l'entreprise de s'engager sur les quantités qu'elle a mentionnées dans la D.P.G.F.

Les indications et prescriptions énoncées au présent document ne constituent que le minimum des obligations à remplir par l'entreprise. Elle devra livrer les ouvrages parfaitement terminés et suppléer par ses connaissances professionnelles, aux détails qui pourraient avoir été omis dans les prescriptions et qui seraient nécessaires au parfait achèvement des ouvrages selon les règles de l'art.

6.1.4 **COORDINATION EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ**

Le chantier est soumis en matière de sécurité dans ses différentes phases aux dispositions particulières applicables aux opérations de bâtiment et de génie civil énoncées dans le CODE DU TRAVAIL (Nouvelle Partie Législative et Réglementaire) : Titre 3 Bâtiment et génie civil - Chapitre 2 Coordination lors des opérations de bâtiment et de génie civil - Articles L4532-1 à L4532-18, R4532-1 à R4532-98.

Rappel de quelques obligations des entreprises :

- participer activement à cette coordination
- transmettre au coordonnateur tous les éléments permettant d'établir le dossier d'intervention ultérieur se rapportant à leurs marchés
- participer aux réunions d'organisation de la coordination provoquées par les coordinateurs
- assister à la visite d'inspection commune préalable à toute intervention sur le chantier
- rédiger et faire valider son plan particulier de sécurité et protection de la santé avant le début des travaux

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 06 MENUISERIE INTERIEURE	Page 5 / 10	02/12/24

Les prix remis par les entreprises pour leurs ouvrages comprendront les frais dus aux observations et obligations directes ou indirectes précisées dans le Plan Général de Coordination du chantier.

A chaque phase de travail présentant des risques, et notamment de chute de hauteur, un mode opératoire spécifique sera transmis au coordonnateur SPS. Les travaux ne pourront être entrepris qu'après accord de ce dernier sur les dispositions retenues.

6.1.5 DOSSIERS TECHNIQUES

6.1.5.1 Dossier technique

L'entreprise devra obligatoirement fournir au bureau de contrôle et au maître d'œuvre, pour validation avant réalisation, un dossier complet d'exécution incluant tous les plans, détails et notes de calculs nécessaires à la construction et la justification des ouvrages.

L'approbation de ce dossier, par la maîtrise d'œuvre de chantier et par le bureau de contrôle subordonnera impérativement la mise en œuvre.

6.1.5.2 Dossier des Ouvrages Exécutés

Indépendamment des documents qu'il est tenu de fournir avant ou pendant l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra remettre au maître d'œuvre les pièces du dossier des ouvrages qu'il aura exécutés en 1 exemplaire papier et 1 informatique.

Les fichiers informatiques seront tous au format PDF. Les fichiers DWG des plans seront également fournis lorsqu'ils existent. Les plans papier, de quelque format qu'ils soient, seront scannés et transformés en format PDF.

6.1.6 QUALITE DES MATÉRIAUX

La qualité des matériaux fournis doit être de premier choix. Toutes les garanties doivent être exigées des fabricants.

L'Entrepreneur doit vérifier que les matériaux préconisés bénéficient toujours des avis techniques, labels et garanties. Il devra fournir, pendant la période de préparation de chantier, les P.V. justificatifs des critères de qualité des produits qu'il prévoit d'utiliser.

6.1.7 CONDITIONS D'EXÉCUTION

6.1.7.1 Connaissance des lieux

L'entreprise est réputée avoir pris connaissance des lieux avant de remettre son offre. Pour toute visite du site, elle pourra visiter les lieux sur demande.

A ce titre, aucune plus-value ne sera acceptée au titre de difficultés d'accès et de stockage, ou de sujétions diverses liées à l'état des existants, de la localisation du projet et du terrain.

6.1.7.2 Précautions

L'Entrepreneur prendra toutes les précautions qui s'imposent envers les ouvrages existants. L'Entrepreneur est responsable de toutes les dégradations apportées aux ouvrages existants et

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 06 MENUISERIE INTERIEURE	Page 6 / 10	02/12/24

aux ouvrages déjà exécutés par les autres corps d'état et doit entièrement supporter les frais de remise en état sans pouvoir prétendre à une indemnité.

6.1.8 VARIANTES

Les techniques, produits, marques, références proposés dans le CCTP peuvent être remplacés par des éléments au moins équivalents en aspect, en technique, en durabilité et en facilité de maintenance. Ils seront soumis à l'acceptation du maître d'œuvre.

Dans ce cas, l'entreprise devra mentionner de façon précise ces modifications dans son offre et fournir tous les justificatifs nécessaires (avis techniques, fiches techniques, descriptif sommaire, échantillons,...).

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 06 MENUISERIE INTERIEURE	Page 7 / 10	02/12/24

6.2 DESCRIPTIF DES TRAVAUX

L'entreprise se référera aux différents plans joints au dossier pour la localisation des ouvrages.

6.2.1 Porte EI30 1V Huisserie Bois

Fourniture et pose de porte MALERBA 1V EI30 PL :

- FEU : EI1 30 / R/V
- huisserie bois exotique de section mini 68 x 58 mm (selon mise en œuvre) avec joint intumescent, dans cloisons existantes et neuves, à fournir au lot plâtrerie pour pose
- vantail épaisseur 40 mm, cadre bois exotique ou européen, joint intumescent en traverse haute, hauteur 204 cm
- ferrage : 3 ou 4 paumelles de 130, serrure un point
- finition : prépeinte, pour mise en peinture par le lot peinture
- ensemble de porte béquille double BRICARD TEMPO DESIGN New wave sur rosaces
- sans cylindre (fourniture CMPR)

6.2.1.1 Passage 70 cm

Localisation : selon plans.

6.2.1.2 Passage 80 cm

Localisation : selon plans.

6.2.2 Porte EI30 Huisserie Métallique GD

6.2.2.1 1V passage 120 cm

Fourniture et pose de porte MALERBA 1V EI30 GD :

- FEU : EI2 30 / R/V
- bâti métallique ép. 15/10^e HM017 à visser, dans cloisons existantes et neuves, à fournir au lot plâtrerie pour pose
- vantail épaisseur 40 mm, cadre bois exotique ou européen, joint intumescent en traverse haute, hauteur 204 cm, passage 120 cm
- ferrage : 3 ou 4 paumelles de 130, serrure un point
- finition : prépeinte, pour mise en peinture par le lot peinture
- ensemble de porte béquille double BRICARD TEMPO DESIGN New wave sur rosaces
- protection PVC pour Bloc-porte Simple Action MBO-050 hauteur 1200 mm sur les 2 faces
- ferme porte en applique GEZE TS 5000, avec LIMITEUR D'OUVERTURE FLEXIBLE, teinte acier inoxydable
- sans cylindre (fourniture CMPR)

6.2.2.2 2V passage 150 cm

Localisation : selon plans.

Fourniture et pose de porte MALERBA 2V EI30 GD :

- FEU : EI2 30 / R/V
- bâti métallique ép. 15/10^e HM017 à visser, dans cloisons existantes et neuves, à fournir au lot plâtrerie pour pose

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 06 MENUISERIE INTERIEURE	Page 8 / 10	02/12/24

- vantaux épaisseur 40 mm, cadre bois exotique ou européen, joint intumescent en traverse haute, battement feuilluré avec joint intumescent, hauteur 204 cm, passage 120 +30 cm
- ferrage : 3 ou 4 paumelles de 130, serrure un point
- finition : prépeinte, pour mise en peinture par le lot peinture
- ensemble de porte béquille double BRICARD TEMPO DESIGN New wave sur rosaces
- protection PVC pour Bloc-porte Simple Action MBO-050 hauteur 1200 mm sur les 2 faces
- sur le vantail semi-fixe : crémone basculante VACHETTE AEROLIS, finition inox, plaques de finition inox fixée au sol
- sélecteur de fermeture bandeau en applique GEZE TS 5000 L-ISM, AVEC OPTION « **Fonction maintien porte ouverte** », avec LIMITEUR D'OUVERTURE FLEXIBLE, teinte acier inoxydable
- sans cylindre (fourniture CMPR)

Localisation : selon plans.

6.2.2.3 Verrou gâche issue de secours

Fourniture et pose de verrou issue de secours "type gâche électrique" DORMAKABA TV500 (Référence MALERBA MALER-60195) :

- conforme DAS NF 61937-2
- rupture 24 V avec tête carrée B2 pour huisserie métallique
- Consommation : 145mA / 72mA
- Puissance : 3,5W
- Résistance à l'effraction : 750 daN
- Câble d'asservissement à laisser en attente dans le plénum de faux-plafond

Localisation : selon plans.

6.2.3 **Porte communication 1V Huisserie Bois**

Fourniture et pose de porte MALERBA 1V - AME PLEINE ISO - RIVE DROITE – HB :

- huisserie bois exotique de section mini 68 x 58 mm avec joint d'étanchéité à l'air
- vantail épaisseur 40 mm, cadre bois exotique ou européen, âme agglomérée, hauteur 204 cm
- ferrage : 3 ou 4 paumelles de 130, serrure un point
- finition : prépeinte, pour mise en peinture par le lot peinture
- ensemble de porte béquille double BRICARD TEMPO DESIGN New wave sur rosaces
- sans cylindre (fourniture CMPR)

6.2.3.1 Passage 80 cm

Localisation : selon plans.

6.2.3.2 Passage 90 cm

Localisation : selon plans.

6.2.4 **Porte à galandage**

Fourniture et pose de porte à galandage MALERBA :

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 06 MENUISERIE INTERIEURE	Page 9 / 10	02/12/24

- châssis à galandage pour vantail 2040 x 830 mm, hors tout 2130 x 1720 mm, avec caisson plein constitué de panneaux d'acier profilés rainurés pour une rigidité accrue
- vantail communication épaisseur 40 mm chant droit, cadre bois exotique ou européen, âme aggro, hauteur 204 cm, rainure 20x7 mm en sous-face, finition prépeinte, pour mise en peinture par le lot peinture
- kit de finition MDF enrobé papier blanc, 2 traverses, 2 montants avec balai brosse et une battue, pour mise en peinture par le lot peinture
- kit couvre-joint de 70 x 10 mm enrobé papier blanc
- kits poignée cuvette pour porte coulissante
- amortisseur de fermeture

Localisation : selon plans.

6.2.5 Protection murales

6.2.5.1 Plaques Acrovyn

Fourniture et pose de plaques CS FRANCE Acrovyn texturées :

- Épaisseur 2 mm : 3 000 x 1 300 mm
- Texture suède
- Bords droits standards
- Pose à l'aide de colle pour une fixation permanente
- Moulure de finition supérieure en aluminium [AE-1161] Anodisé naturel
- joints de finition silicone translucide dans les angles entrants en raccords de plaques
- Teinte au choix de l'architecte

Localisation : selon plans.

6.2.5.2 Cornières d'angles

Fourniture et pose de protections d'angles CS FRANCE Acrovyn texturées :

- Série SO
- Largeur 50 mm
- Toute hauteur 245 cm
- Pose facile à l'aide de bandes adhésives double face
- Teinte au choix de l'architecte

Localisation : selon plans.

6.2.6 Crédence stratifiée

Fourniture et pose de crédence stratifiée en panneau massif de 10 mm d'épaisseur FUNDERMAW Max Compact Interior. Caractéristiques :

- teinte unie au choix de l'architecte selon Collection Max Interior
- panneau est garanti en ambiance humide, classement au feu est M2
- chants des panneaux chanfreinés
- pose collée, avec joints silicone translucides périphériques
- Hauteur 60 cm
- Longueur : 80 cm

Localisation : selon plans.

6.2.7 Ferme-porte

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 06 MENUISERIE INTERIEURE	Page 10 / 10	02/12/24

Fourniture et pose de ferme porte en applique GEZE TS 3000 Wood, avec LIMITEUR D'OUVERTURE FLEXIBLE, teinte acier inoxydable.

Localisation : selon plans.

6.2.8 Butoirs de portes

Fourniture et pose de butoirs de porte VACHETTE modèle 3737, hauteur 37 mm, diamètre 37 mm, finition inox brossé.

Localisation : selon plans.